

Na osnovu člana 23. stav 1. tačka b) Ustava Bosansko - podrinjskog kantona Goražde, Skupština Bosansko - podrinjskog kantona Goražde na sjednici _____ održanoj _____ .2013. godine, donosi

ODLUKU
o provođenju Prostornog plana za područje
Bosansko - podrinjskog kantona Goražde
za period 2008 - 2028. godina

DIO PRVI - OPŠTE ODREDBE

Član 1.

Prostorni plan Bosansko - podrinjskog kantona Goražde za period 2008 - 2028. godina (u daljem tekstu: Prostorni plan) je obavezujući planski dokument kojim se određuje svrsishodno organizovanje, korištenje i namjena zemljišta, te mjere i smjernice za zaštitu prostora Bosansko - podrinjskog kantona Goražde (u daljem tekstu: Kanton), koji u svom sastavu ima tri opštine i koji obuhvata ukupnu površinu od 502.28 km² (podatak kao rezultat digitalne obrade).

Član2.

Ovom Odlukom se utvrđuju uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora, čime se obezbjeđuje realizacija Prostornog plana.

Član 3.

(1) Prostorni plan, u skladu sa članom 26. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja ("Službene novine Federacije BiH" broj: 63/04 i 50/07, u daljem tekstu: Uredba), sadrži:

a) Prostornu osnovu, koja se sastoji

od: Tekstualnog dijela, koji

čine:

- 1) Uvodni dio,
- 2) Postojeće stanje,
- 3) Opšti ciljevi prostornog razvoja,
- 4) Posebni ciljevi prostornog razvoja,
- 5) Osnovna koncepcija prostornog razvoja i

Grafičkog dijela, kojeg čine 30 digitalna grafička priloga u razmjeri 1:50.000 i jedan grafički prilog u razmjeri 1:1.250.000 (Izvod iz Prostornog plana Bosne i

Hercegovine za period 1981 - 2000. godina).

b) Prostorni plan, koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela i to:

Tekstualni dio čine:

- 1) Opšti i posebni ciljevi prostornog razvoja,
- 2) Projekcija prostornog uređenja ,
- 3) Projekcija razvoja prostornih sistema,
- 4) Odluku o provođenju Prostornog plana.

Grafički dio Prostornog plana sadrži 19 digitalna grafička priloga u razmjeri 1:50.000 i jedan grafički prilog u razmjeri 1:1.250.000 (Izvod iz Prostornog plana Bosne i Hercegovine za period 1981 - 2000. godina).

Član 4.

Svi nadležni organi i službe na nivou Bosansko - podrinjskog kantona Goražde i tri opštine sa područja Kantona, obavezni su izvršiti evidenciju do sada donesenih planskih dokumenata, utvrditi njihovu usklađenost sa odredbama Prostornog plana, te predložiti njihovo usklađivanje zakonodavanim kantonalnim i opštinskim organima.

Član 5.

Prostorni plan Kantona je osnov za izradu i donošenje ostalih planskih dokumenata kao narednih faza detaljnijeg planiranja uređenja prostora.

DIO DRUGI - PROGRAM MJERA I AKTIVNOSTI ZA PROVOĐENJE PROSTORNOG PLANA

Član 6.

Program mjera i aktivnosti za provođenje Prostornog plana odnosi se na prvu etapu od njegovog donošenja, odnosno za prvi četverogodišnji period realizacije Plana 2013 – 2017. godina.

Programom mjera i aktivnosti utvrđuju se okviri na osnovu kojih će zakonodavna i izvršna vlast Kantona utvrđivati i donositi mjere u skladu sa novom politikom i legislativom usklađenom sa legislativom Evropske unije.

POGLAVLJE I. POPULACIONA POLITIKA

Član 7.

(1) Stavljanje pod kontrolu procesa depopulacije i preobražaja stanovništva utvrđuje se kao opšta potreba Bosne i Hercegovine, Federacije BiH, pa tako i

Bosansko - podrinjskog kantona Goražde.

(2) U cilju postizanja demografskog oporavka Kantona, neophodno je stvoriti povoljne uslove za ostvarivanje najvažnijih ciljeva demografskog razvoja koji podrazumjevaju:

- a) porast ukupnog broja stanovnika kao rezultat pozitivnog demografskog kretanja,
- b) povećanje nataliteta i podmlađivanje stanovništva,
- c) povratak izbjeglih i raseljenih osoba,
- d) ublažavanje prostorne polarizacije i ravnomjerniji razmještaj stanovništva,
- e) porast broja radnih mjesta i ekonomskog aktiviranja stanovništva.

Član 8.

(1) Populaciona politika u Bosansko - podrinjskom kantonu Goražde u funkciji ostvarivanja navedenih ciljeva u članu 7. ove Odluke, treba da sadrži kompleksne programe mjera iz područja: pravnog sistema, ekonomije, finansiranja i poreza, zdravstvene i socijalne zaštite, radnih odnosa i zapošljavanja, obrazovanja i drugih oblasti relevantnih za razvoj stanovništva.

(2) Programom mjera iz područja utvrđenih u stavu jedan ovog člana, neophodno je postići:

- a) povećanje nataliteta, kroz razvijanje svijesti o značaju formiranja porodice, zaštite porodice, motivaciju rađanja, zaštitu reproduktivnog zdravlja, i stabilizaciju mortaliteta,
- b) zaustavljanje iseljavanja, posebno mladih i obrazovanih osoba, kao i veći i efikasniji povratak bivših stanovnika,
- c) razvijanje djelatnosti koje angažuju veći broj nezaposlenih,
- d) podsticanje razvoja ruralnih naselja, posebno sa stanovišta urbanizacije i otvaranja novih radnih mjesta.

POGLAVLJE II. EKONOMSKA POLITIKA

Član 9.

U oblasti ekonomske politike Bosansko - podrinjskog kantona Goražde, naročita pažnja će se posvetiti sljedećem:

- a) posebnim mjerama ekonomske politike privredni razvoj usmjeravati na ubrzavanje razvoja nedovoljno razvijenih opština i pojedinih zona lokalnih centara u okviru samih opština na kvalitetnu prostornu distribuciju privrednih kapaciteta kako bi se mjesta rada približila mjestu stanovanja,
- b) posebnim mjerama uticati na kvalitet uvezenih "čistih" tehnologija i tehničkih sredstava u cilju obezbjeđenja preduslova za usmjeravanje održivog razvoja, naročito sa aspekta zaštite i unapređenja kvaliteta životne sredine,
- c) kreditnim, poreskim i drugim mjerama ekonomske politike stvarati uslove za

povećano i kvalitetno zapošljavanje, prvenstveno u primarnoj i sekundarnoj proizvodnji, kao i privrednim djelatnostima tercijarnog sektora,
d) usklađenom politikom ekonomskih odnosa sa inostranstvom i sa politikom Evropske unije, usmjeravati povećanje kvaliteta proizvoda i usluga u cilju njihove konkurentne sposobnosti za plasman na inostranim tržištima, a time uticati i na smanjenje uvoza i spoljnotrgovinskog debalansa.

POGLAVLJE III. ZEMLJIŠNA POLITIKA

Član 10.

S obzirom da zemljišna politika predstavlja bitan okvir ukupnog razvoja, mjerama zemljišne politike će se obezbjeđivati racionalno korištenje i zaštita zemljišta od neplanskog korištenja. Primarno će se obezbjeđivati zaštita zemljišta za unapređenje poljoprivredne proizvodnje, a politikom cijena i na druge načine usmjeravat će se tokovi urbanizacije i korištenje planiranog građevinskog zemljišta. U tom pravcu će se:

- a) istražiti i izvršiti vrednovanje kvaliteta poljoprivrednog zemljišta u cilju njegove zaštite i unapređenja poljoprivredne proizvodnje,
- b) istražiti i izvršiti ekonomsko vrednovanje zemljišta, sa elementima koji utiču na vrijednost (cijena neizgrađenog zemljišta, troškovi uređenja, vrijednosni izrazi svih vrsta rente i drugo), uz diferenciranje vrijednosti i cijene zemljišta po vrstama namjene,
- c) propisima na osnovu izvršene valorizacije vrijednosti poljoprivrednog zemljišta obezbijediti priliv kvalitetnih finansijskih sredstava za razvoj poljoprivredne proizvodnje, kao i izgradnju novih i unapređenje postojećih komunalnih infrastrukturnih sistema i uređivanje zemljišta, posebno u urbanim područjima,
- d) kao jedna od okosnica za donošenje mjera i propisa u ovoj i drugim oblastima uređenja, korištenja prostora, neophodno je razvijati i unapređivati geografski informacioni sistem (GIS) koji će biti registar (katastar) svih nekretnina (zemljišta, objekata, infrastrukture),
- e) u provođenju Prostornog plana u oblasti zemljišne politike, osnovu čine odredbe ove Odluke.

POGLAVLJE IV. INVESTICIONA I FISKALNA POLITIKA

Član 11.

Investiciona i fiskalna politika, koje imaju presudan uticaj na intenzitet i kvalitet korištenja i uređenja prostora, će biti naročito pažljivo određivane i usmjeravane, posebno kada su u pitanju investicije inostranih ili zajedničkih domaćih i inostranih investitora, kao i kada je u pitanju uređenje prostora i izgradnja infrastrukturnih sistema na svim nivoima u Kantonu. U tom pravcu će se, posebno:

- a) racionalizovati i na najmanje vremenske intervale skratiti procedura registracije

- firmi, odobravanja lokacija i pribavljanja dokumenata potrebnih za otvaranje procesa investiranja,
- b) podržavati politika stimulisanja investitora za izgradnju objekata sa savremenim proizvodnim tehnologijama koje su kompatibilne sa postojećim proizvodnjama u Kantonu i okruženju, kao i onih koji omogućavaju visoke standarde u kvalitetu proizvoda, većem broju zaposlenih i većim profitima,
- c) budžet Kantona, budžeti opština i privredni subjekti će, u interesu ubrzanijeg razvoja, podsticati i pomagati infrastrukturne projekte, naročito one koji omogućavaju širi dijapazon kvalitetnih veza sa širim okruženjem, kao i onih koji obezbjeđuju kvalitetno vodosnabdijevanje stanovništva i privrede, te regulisanje odvodnje i prečišćavanja otpadnih voda i kanalizacije,
- d) fiskalnom politikom, Kanton će poticati i usmjeravati intenzivnu primarnu poljoprivrednu proizvodnju na svim prostorima gdje to prirodni uslovi i mogućnosti dozvoljavaju, kao i plansko upravljanje i korištenje šumskih resursa,
- e) uz inoviranje politike koncesija kroz izdvajanja za istraživanja potencijalnih područja ležišta mineralnih sirovina i koristeći pozitivan eksterni uticaj planiranog brzog puta, obezbjeđiće se povećanje interesa za koncesijama, što može uticati na povećanje finansijskih kapaciteta u budžetu Kantona,
- f) preduzimati mjere za ostvarivanje kvalitetnih uslova zaštite i unapređenja životne sredine i održivog razvoja.

POGLAVLJE V. OBAVEZE DETALJNIJEG PLANIRANJA UREĐENJA PROSTORA

Član 12.

(1) Prostornim planom Bosansko - podrinjskog kantona Goražde utvrđuje se obaveza izrade slijedećih planskih dokumenata:

a) Prostorni plan za područja posebnih obilježja od značaja za Kanton:

- 1) Dolina rijeke Drine od Mravinjca do Ustikoline,
- 2) Kanjon rijeke Prače.

b) Urbanistički plan za:

- 1) Urbano područje grada Goražde, kao sjedišta Kantona,
- 2) Urbana područja opštinskih centara Ustikolina i Prača.

c) Detaljni dokumenti prostornog uređenja (regulacioni planovi i urbanistički projekti) za:

- 1) urbana područja ili dijelove urbanih područja lokalnih centara i naseljenog mjesta Mravinjac,
- 2) proizvodno - poslovne zone,
- 3) vikend zone,
- 4) turističke zone,

- 5) deponije otpada,
- 6) zone specijalne namjene,
- 7) proizvodno - poslovne zone i komplekse unutar urbanih područja, sportsko – rekreativne komplekse, društveno – opslužne centre i dr. veće sadržaje, koji će se definisati urbanističkim planovima,
- 8) kulturno – istorijske i prirodne cjeline koje će se definisati urbanističkim planovima.

(2) U slučaju potrebe, Skupština Bosansko - podrinjskog kantona Goražde, na prijedlog Vlade Bosansko - podrinjskog kantona Goražde, može donijeti odluku o izradi i drugih planskih dokumenata od posebnog značaja za Kanton, i utvrditi prioritete izrade detaljnih planskih dokumenata.

(3) Urbanistički plan sjedišta Kantona, kao i urbanističke planove opštinskih centara donose opštinska vijeća, uz prethodnu saglasnost Ministarstva.

Član 13.

Planske dokumente je obavezno raditi u propisanom obliku i razmjeri prema važećoj Uredbi.

POGLAVLJE VI. IZVJEŠTAJ O STANJU PROSTORA NA PODRUČJU KANTONA

Član 14.

Obaveza Ministarstva je izrada Izvještaja o stanju prostora na području Kantona svake četiri godine.

Na osnovu Izvještaja o stanju prostora donosi se četverogodišnji Program mjera za unapređenje stanja u prostoru, koji sadrži i procjenu potrebe izrade novih, odnosno izmjenu i dopunu postojećih planskih dokumenata.

DIO TREĆI - UREĐENJE PROSTORA

Član 15.

Prostornim planom Kantona utvrđene su granice urbanih područja nanosene sa preciznošću koju omogućavaju geodetske podloge u razmjeri 1:1000, 1:2500 i 1:5000, kao i aerofotogrametrijski snimak u razmjeri 1:5000.

Urbana područja prikazana su na grafičkom prilogu broj 15a Prostornog plana.

POGLAVLJE I. URBANA PODRUČJA

Član 16.

U obuhvatu Prostornog plana Kantona na području 3 opštine postoji 197 naseljenih mjesta, a utvrđeno je 11 urbanih područja u ukupnoj površini od 2181.27 ha i 2707 građevinskih zemljišta van urbanih područja u ukupnoj površini od 1178.76 ha.

- a) Na području opštine Foča - Ustikolina utvrđeno je 34 naseljena mjesta i to: Bavčići, Bešlići, Borovinići, Brajići, Bujakovina, Bunčići, Cvilin, Donje Žešće, Dragomilići, Filipovići, Glušca, Gostičaj, Jabuka, Kolakovići, Kolun, Lokve, Marevo, Mazlina, Mravljača, Njuhe, Petojevići, Podgrađe, Previla, Prisoje, Račići, Rodijelj, Slavičići, Sorlaci, Stojkovići, Unukovići, Ustikolina, Vujinovići, Zabor i Zebina Šuma.

Ukupan broj urbanih područja iznosi 2 u površini od 128.64 ha, a građevinskih zemljišta van urbanog područja iznosi 537 u površini od 416.26 ha.

- b) Na području opštine Goražde utvrđena su 145 naseljena mjesta i to: Ahmovići, Bačci, Bahovo, Bakije, Bare, Batkovići, Bezmilje, Biljin, Blagojevići, Bogušići, Borovići, Boškovići, Brajlovići, Bratiš, Brekovi, Brezje, Brijeg, Bučje, Budići, Butkovići, Butkovići Ilovača, Crvica, Čitluk, Čovčići, Čurovi, Čatovići, Čehajići, Deševa, Donja Brda, Donja Bukvica, Donje Selo, Donji Bogovići, Dragolji, Dučići, Džindići, Đakovići, Faočići, Gaj, Glamoč, Gočela, Goražde, Gornja Brda, Gornja Bukvica, Gornji Bogovići, Grabovik, Gunjačići, Gunjevići, Gusići, Guskovići, Hadžići, Hrančići, Hubjeri, Ilino, Ilovača, Jagodići, Jarovići, Kalac, Kamen, Karauzovići, Karovići, Kazagići, Knjevići, Kodžaga Polje, Kola, Kolijevke, Kolovarice, Konjbaba, Konjevići, Kosače, Kovači, Kraboriš, Kreča, Kučine, Kušesi, Kutješi, Laleta, Lukarice, Markovići, Milanovići, Mirvići, Mirvići na Podhranjenu, Morinac, Mravi, Mravinjac, Mrkovi, Nekopi, Novakovići, Odžak, Orahovice, Oručevac, Osanica, Osječani, Ostružno, Ozrenovići, Paraun, Perjani, Pijestina, Pijevac, Plesi, Podhomara, Podhranjen, Podkozara Donja, Poratak, Potrkuša, Prisoje, Radići, Radijevići, Radovovići, Raškovići, Ratkovići, Rešetnica, Ropovići, Rosijevići, Sedlari, Šijedac, Skravnik, Sofići, Sopotnica, Spahovići, Šabanci, Šašići, Šehovići, Šemihova, Šućurići, Tupačići, Uhotići, Ušanovići, Utješinovići, Vitkovići, Vljajčići, Vraneši, Vranići, Vranpotok, Vrbica, Vremci, Vučetići, Zabus, Završje, Zorovići, Zubovići, Zubovići u Oglečevi, Zupčići, Žigovi, Žilići i Žuželo.

Ukupan broj urbanih područja iznosi 7 u površini od 1920.32 ha, a građevinskih zemljišta van urbanog područja iznosi 1890 u površini od 607.35 ha.

- c) Na području opštine Pale - Prača utvrđeno je 18 naseljenih mjesta i to: Brdarići, Brojnići, Bulози, Čeljadinići, Čemernica, Datelji, Donja Vinča, Jarovići, Kamenica, Komrani, Petovići, Prača, Renovica, Srednje, Strane, Šainovići, Turkovići i Vražalice.

Ukupan broj urbanih područja iznosi 2 u površini od 132.31 ha, a građevinskih zemljišta van urbanog područja iznosi 280 u površini od 155.15 ha.

POGLAVLJE II. REŽIMI GRAĐENJA

Član 17.

Prostornim planom, u skladu sa Zakonom, utvrđuju se sljedeći režimi građenja:

- a) Režim građenja prvog stepena – predviđa se za sva područja za koja se utvrdi obaveza izrade detaljnih planskih dokumenata – zoning plana, regulacionog plana i urbanističkog projekta.
- b) Režim građenja drugog stepena – predviđa se za dijelove urbanih područja za koja je utvrđena obaveza izrade urbanističkog plana.
- c) Režim građenja trećeg stepena – predviđa se za dijelove vangradskih urbanih područja i zonu solarne elektrane za koje je utvrđena obaveza izrade plana parcelacije.
- d) Režim građenja četvrtog stepena – predviđa se za sva građevinska zemljišta van urbanih područja (nije utvrđena obaveza donošenja plana parcelacije).

POGLAVLJE III. ODNOS PREMA GRAĐEVINAMA OD ZNAČAJA ZA FEDERACIJU BIH I KANTON

Član 18.

Građevine koje su iz bilo kojih razloga od posebnog interesa za Federaciju BiH i Kanton, moraju se obavezno adekvatno tretirati kroz izradu detaljnih planskih dokumenata, na način da se obezbijede svi potrebni uslovi planirane namjene instaliranih kapaciteta, kao i distribucija svih vrsta otpadaka.

Na objektima koji su od posebnog interesa za Federaciju BiH i Kanton, svaka intervencija podliježe posebnom tretmanu i u svakom konkretnom slučaju nadležni organi dužni su vlasniku ili korisniku dati iscrpnu informaciju o načinu i uslovima pod kojim mogu ostvariti svoj zahtjev.

POGLAVLJE IV. SMJEŠTAJ PRIVREDNIH SADRŽAJA U PROSTORU

Član 19.

Prostornim planom utvrđene su proizvodno - poslovne zone i privredni pogoni koji obuhvataju postojeće i planirane površine za razvoj privrednih djelatnosti.

Pregled postojećih i planiranih površina po opštinama dat je u poglavlju IV Prostorne osnove (Postojeće stanje) i poglavlju IX Prostornog plana (Projekcija prostornog razvoja), kao i na grafičkim priložima br. 7 i 15a Prostornog plana.

Član 20.

Precizne granice proizvodno - poslovnih zona i privrednih pogona, te eventualne nove lokacije za koje se ukaže potreba, biće definisane detaljnim planskim dokumentima.

Kod određivanja lokacija novih privrednih sadržaja obavezno će se uzimati u obzir opremljenost saobraćajnom i ostalom infrastrukturom, te voditi računa da se obezbjedi dovoljan prostor za budući razvoj, i da nove lokacije ne budu u suprotnosti sa planiranom namjenom korištenja zemljišta i mjerama zaštite okoline.

Član 21.

Eksploataciona polja na kojima je završena eksploatacija, nakon provedenog postupka rekultivacije, mogu se koristiti za razvoj drugih namjena u skladu sa zakonskim propisima.

POGLAVLJE V. SMJEŠTAJ DRUŠTVENIH DJELATNOSTI U PROSTORU

Član 22.

U cilju omogućavanja i podsticanja razvoja ljudskih resursa i uopšte napretka unutar jedne zajednice, neophodno je obezbjediti izgradnju objekata društvene infrastrukture i urbane opreme (obrazovanje, nauka, kultura, sport i fizička kultura, zdravstvo, socijalna zaštita, objekti snabdjevanja, usluge, servisi, zelene površine i sl.).

Izgradnju objekata društvene infrastrukture i urbane opreme planirati unutar urbanih područja u skladu sa opredjeljenjima Prostornog plana.

Prostornim planom su uspostavljeni smjernice razvoja društvene infrastrukture u pojedinačnim oblastima, a detaljnim dokumentima prostornog uređenja je neophodno dati prijedloge lociranja objekata društvene infrastrukture i urbane opreme uz poštivanje Prostornim planom utvrđenih ciljeva i uspostavljenih centraliteta u odnosu na korisnike.

POGLAVLJE VI. USLOVI KORIŠTENJA PROSTORA NA ZAŠTITNIM POJASEVIMA

Član 23.

Prostornim planom definišu se osnovni funkcionalni, prostorni i ekološki uslovi za korištenje prostora na zaštitnim pojasevima infrastrukturnih sistema.

Trase infrastrukturnih sistema prikazane su na grafičkim priložima broj 8a, 8b, 9a, 9b i 15a Prostornog plana. Prostornim planom Kantona utvrđena konceptijska rješenja infrastrukturnih koridora dozvoljavaju odgovarajuća manja prostorna odstupanja i prilagođavanja, u postupku izrade i donošenja urbanističkih i detaljnih planova i definisanja detaljnih uslova za gradnju novih i obnovu postojećih.

Kod planiranja izgradnje infrastrukturnih sistema potrebno je osigurati ravnotežu i usklađenost između svih korisnika prostora sa težištem za zaštitu životne sredine.

POGLAVLJE VII. ZAŠTITNI POJASEVI SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA

Član 24.

(1) Širine koridora za javne puteve izvan građevinskih područja i unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja, kao i izvan područja zaštićenih dijelova propisane su Zakonom o cestama Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacija Bosne i Hercegovine", broj 12/10 i 16/10).

(2) Zaštitni pojas uz javne puteve (zaštitni putni pojas) je zemljišni pojas na kojem važi poseban režim građenja i uspostavlja se u cilju zaštite javnog puta i saobraćaja na njemu od štetnih uticaja različitih aktivnosti u prostoru pored javnog puta.

(3) Zaštitni putni pojas mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je u pravilu širok sa svake strane:

a) brzog puta	30 m
b) magistralnog puta	20 m
c) regionalnog puta	15 m
d) lokalnog puta	10 m

(4) Putni pojas čini projektovani poprečni presjek puta i najmanje jedan metar sa obje strane računajući od krajnjih tačaka poprečnog profila puta.

(5) Cjevovodi, kablovi i vodovi mogu se postavljati u zaštitnom putnom pojasu, izuzetno i u putnom pojasu, a benzinske stanice i parkirališta mogu se postavljati i graditi u zaštitnom i putnom pojasu javnog puta na način i pod uslovima utvrđenim u odobrenju, odnosno saglasnosti nadležnog federalnog i kantonalnog organa.

(6) Unutar prostora ovako definisanih koridora omogućuje se gradnja novih i rekonstrukcija postojećih javnih puteva.

(7) Širine putnih građevina mogu biti i manje od gore navedenih u skladu s posebnim propisima o javnim putevima.

(8) Zaštitni pojasevi koji su određeni zakonom, nisu sastavni dio koridora puta (putnog pojasa), nego su prostori za gradnju i korištenje kod kojih posebne uslove propisuje nadležna uprava za puteve.

Član 25.

Širina koridora za javne puteve unutar izgrađenih dijelova, građevinskih područja i područja zaštićenih dijelova prirode određuje se prema posebnim propisima i uslovima nadležnih upravnih tijela ovisno o kategoriji puta i kategoriji zaštite dijela prirode.

Ukoliko za naseljeno mjesto ili grad nije usvojena planska i urbanistička dokumentacija, odnosno ako nije riješeno plansko priključivanje novih objekata na postojeće magistralne, regionalne i lokalne puteve, ne može se odobriti nikakva gradnja u zaštitnom pojasu tih puteva.

Građevine koje će se graditi uz brzi put, magistralni, regionalni ili lokalni put, ne smiju biti na udaljenosti manjoj od udaljenosti određene propisima o javnim putevima.

POGLAVLJE VIII. ZAŠTITNI POJASEVI ENERGETSKE INFRASTRUKTURE

Član 26.

Svi novi objekti za proizvodnju elektroenergije moraju biti građeni u skladu sa evropskim standardima u smislu primjene najsavremenijih tehničkih rješenja opreme, sa aspekta ekonomičnosti i zaštite životne sredine.

Zaštitni pojasevi uz trase postojećih i planiranih dalekovoda utvrđuju se za:

- 110 kV u širini 20 m,
- 35 kV u širini 20 m,
- 10 kV u širini 12 m.

Odnosi svih objekata i elektroenergetskih vodova moraju se rješavati u skladu sa važećim Pravilnikom o bezbjednosti nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 110 kV do 400 kV (Službene novine FBiH, br. 13/08) i Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV. ("Sl. list SFRJ", broj 65/88).

Član 27.

U pojasu širine od 30 m lijevo i desno od ose gasovoda, nakon izgradnje gasovoda zabranjeno je graditi objekte namjenjene za stanovanje.

Član 28.

U pogledu izgradnje sistema daljinskog grijanja neophodno je preduzimati mjere s primarnim ciljem povećanja energetske efikasnosti, te poboljšanja funkcionisanja, poslovanja i konkurentnosti preduzeća koja se bave djelatnošću isporuke toplotne energije.

Razvoj sistema daljinskog grijanja neophodno je prilagoditi promjenama koje će nastati usljed novog tržišnog okruženja i na način optimalnog korištenja postojećih potencijala i minimiziranje slabosti koje bi mogle nastati usljed razvoja tržišta.

POGLAVLJE IX. ZAŠTITNI POJASEVI IZVORIŠTA I VODNE INFRASTRUKTURE

Član 29.

Zabranjuje se svaka intervencija na prostoru Kantona koja može na bilo koji način ugroziti kvalitet podzemnih i površinskih voda.

U postupku odobravanja izgradnje građevina obavezan uslov je i odgovarajući tretman otpadnih voda, kao i adekvatno rješavanje prikupljanja, distribucije i odlaganja otpadaka.

Član 30.

Opštine i upravljači javnih vodovoda dužni su održavati, rekonstruisati ili dograđivati postojeće vodovodne mreže na način optimiziranja kapaciteta postojećih izvorišta do raspoloživih resursa.

Dodatne količine vode obezbjeđivati izgradnjom novih izvorišnih objekata na lokalnom nivou.

Postojeća i potencijalna izvorišta, kao i utvrđene zone zaštite izvorišta prikazani su na grafičkom prilogu broj 8b Plana.

Član 31.

Nadležni kantonalni i opštinski organi, i upravljači javnih vodovoda dužni su obezbijediti zaštitu izvorišta pitkih voda u skladu sa Zakonom o vodama Bosansko - podrinjskog kantona Goražde ("Službene novine Bosansko - podrinjskog kantona Goražde", broj 06/10) i Pravilnikom o načinu utvrđivanja uslova za određivanje zona sanitarne zaštite i zaštitnih mjera za izvorišta vode za javno vodosnadbjevanje stanovništva ("Službene novine Federacije BiH", broj 88/12), i kroz donošenje odgovarajućih opštih akata i odluka.

POGLAVLJE X. MJERE OČUVANJA KULTURNO-ISTORIJSKOG NASLJEĐA

Član 32.

Popis (lokacija), valorizacija i osnovne mjere za zaštitu kulturno – istorijskog nasljeđa su date u poglavlju VIII Prostorne osnove (Postojeće stanje) i poglavlju XIII Prostornog plana (Projekcija prostornog razvoja).

Obaveza nadležnih organa je da obezbijede zaštitu i očuvanje kulturno – istorijskog nasljeđa i da u postupku izrade i donošenja detaljnih planskih dokumenata obezbijede odgovarajuću saradnju nosioca izrade planskih dokumenata sa nadležnim institucijama za očuvanje i zaštitu kulturno – istorijskog nasljeđa.

POGLAVLJE XI. OČUVANJE ZAŠTIĆENIH PODRUČJA PRIRODE

Član 33.

Popis i opis prirodnih područja i prirodnih vrijednosti okarakteriziranih kao prirodno nasljeđe Bosansko - podrinjskog kantona Goražde je dat u poglavlju XI Prostornog plana (Projekcija prostornog razvoja).

Obaveza nadležnih organa je da izvrše adekvatnu zaštitu i očuvanje prirodnog nasljeđa kroz donošenje adekvatnih dokumenata i zakonske regulative za zaštitu prirodnog nasljeđa, kao i da omoguće njihovu interpolaciju i dosljednu primjenu u svim dokumentima i nivoima prostornog planiranja.

Član 34.

Za područja koja su Prostornim planom definisana kao zaštićena područja prirode malog prostranstva je obavezna izrada i donošenje odgovarajuće detaljne planske i provedbene dokumentacije.

Zabranjuju se sve aktivnosti koje na bilo koji način mogu ugroziti evidentirane prirodne vrijednosti na području Kantona.

POGLAVLJE XII. PODRUČJA POSEBNIH OBILJEŽJA BOSANSKO - PODRINJSKOG KANTONA GORAŽDE

Član 35.

Obaveza nadležnih organa Kantona je da prioritarno obezbijede uslove za izradu dokumenata prostornog uređenja za područja posebnih obilježja definisana ovim planom.

POGLAVLJE XIII. POSTUPANJE SA OTPADOM

Član 36.

Osnovni zadatak planskog upravljanja otpadom na području Bosansko - podrinjskog kantona Goražde je uspostavljanje mehanizama za implementaciju integralnog upravljanja otpadom na području Kantona.

POGLAVLJE XIV. USLOVI ZA LOCIRANJE I KORIŠTENJE DEPONIIJA

Član 37.

Planom je definisano zbrinjavanje komunalnog otpada sa područja Kantona izgradnjom kantonalne sanitarne deponije "Trešnjica" na području naseljenog mjesta Vučetići u opštini Goražde.

Član 38.

Izgradnjom deponije biće riješeno odlaganje komunalnog otpada sa područja sve tri opštine Bosansko - podrinjskog kantona Goražde: Foča - Ustikolina, Goražde, Pale - Prača, kao i eventualno za opštine Gornjedrinske regije u RS.

POGLAVLJE XV. SPREČAVANJE NEPOVOLJNIH UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

Član 39.

Prostornim planom u poglavlju XII (Projekcija prostornog razvoja), kao i na grafičkim priložima br. 10b i 12, utvrđene su mjere zaštite od zagađenja vazduha, vode, tla, kao i upravljanje otpadom, a takođe su utvrđeni prostori predviđeni za sanaciju.

POGLAVLJE XVI. ZAŠTITA PRAVA LICA SA SMANJENIM TJELESNIM SPOSOBNOSTIMA

Član 40.

Pri izradi detaljnih planskih dokumenata obavezno je definisati uslove i mjere svim učesnicima u planiranju, projektovanju i izgradnji javnih i stambenih objekata za normalno korištenje istih licima sa smanjenim tjelesnim sposobnostima, i u tom smislu obaveza je učesnika da u svakoj fazi propisuje konkretne uslove zavisno od nivoa planskih dokumenata koji se izrađuju i donose.

POGLAVLJE XVII. ZAŠTITA STANOVNIKA I MATERIJALNIH DOBARA

Član 41.

Zabranjena je gradnja objekata na uslovno stabilnim i nestabilnim terenima, dok se na osnovu tehničko – tehnoloških ekspertiza ne utvrdi da je moguća izgradnja na takvim zemljištima.

Detaljne granice uslovno – stabilnih i nestabilnih terena potrebno je utvrditi kroz urbanističke i regulacione planove na geodetskim podlogama u razmjeri 1:2500 koje omogućavaju detaljnije sagledavanje kategorija terena, što će direktno utjecati na uslove građenja u pojedinim urbanim područjima.

Član 42.

Prostornim planom definirane su lokacije većih klizišta, koje su s obzirom na propisanu razmjeru za izradu ove vrste planskog dokumenta date orijentaciono, dok se detaljne granice ostalih klizišta (pozicionirane geokoordinatama, sa tačno utvrđenim površinama) moraju utvrditi urbanističkim i regulacionim planovima.

Obavezno je uspostavljanje katastra klizišta, sa monitoringom, na nivou Kantona, obrađenog u GIS-u.

Član 43.

Zabranjena je upotreba svih kancerogenih materijala, uređaja i postrojenja koja emitiraju radioaktivna zračenja štetna po zdravlje ljudi.

Obavezno je pojačati kontrolu nad privrednim subjektima hemijske industrije koje koriste opasne hemijske materije, čija je koncentracija onečišćenja u vodi i vazduhu iznad dozvoljenih.

Član 44.

Plavna područja definisana su Prostornom osnovom (Postojeće stanje) u poglavlju III, kao i na grafičkom prilogu br. 5 Prostornog plana.

U poglavlju XV Prostornog plana (Projekcija prostornog razvoja) utvrđene su osnovne mjere zaštite od poplava i erozije.

Član 45.

Zabranjeno je korištenje zemljišta za bilo kakvu namjenu površina kontaminiranih minama i minsko – eksplozivnim sredstvima dok se ne izvrši njihovo deminiranje.

U Prostornom planu na grafičkom prilogu br. 14 prikazane su sumnjive minske površine i površine pod rizikom od mina.

Opštine moraju izraditi planove etapne realizacije deminiranja u skladu sa definisanim namjenama prostora na području Kantona.

U procesu realizacije etapnog deminiranja prostora, prioritet moraju biti građevinska zemljišta u urbanim područjima ili van njih (namijenjena stanovanju, privrednim kompleksima, poljoprivrednoj proizvodnji), kao i područja saobraćajnih komunikacija i lokaliteti od strateškog značaja.

DIO ČETVRTI - USLOVI ZA IZGRADNJU I KORIŠTENJE PROSTORA

Član 46.

Izgradnja naselja, građevina i drugi zahvati u prostoru, na području Kantona, mogu se odobriti u urbanim područjima i na građevinskim zemljištima van urbanih područja, u proizvodno - poslovnim zonama, vikend zonama, turističkim zonama, odnosno zonama specijalne namjene, deponijama otpada i zoni solarne elektrane utvrđeni Prostornim planom.

Član 47.

Izuzetno od odredaba člana 46, izvan granica urbanog područja, građevinskih zemljišta van urbanih područja, proizvodno - poslovnih zona, vikend zona, turističkih zona, zona specijalne namjene, deponija otpada i zone solarne elektrane može se ako je Prostornim planom predviđeno, odobriti građenje koje, s obzirom na svoje osobenosti, zauzima područje izvan prethodno navedenih područja, i to:

- a) objekti infrastrukturnih sistema (saobraćajni, energetske, vodoprivredni, telekomunikacijski i dr.),
- b) zdravstvene, rekreacione i sportske građevine,
- c) građevine za potrebe odbrane i oružanih snaga,
- d) stambeni i gospodarski objekti poljoprivrednih proizvođača za potrebe poljoprivrede ili seoskog turizma,
- e) istraživanje i iskorištavanje prostora prirodnih izvora i resursa, energetskih i mineralnih sirovina, voda, šumskog i poljoprivrednog zemljišta i dr.
- f) komunalne građevine (grobља, spomen – obilježja i sl.).

Član 48.

Izgradnja objekata i drugi zahvati u prostoru iz člana 47 (osim objekata infrastrukturnih sistema), ne mogu se odobriti na zemljištima koja su Prostornim planom i odredbama ove odluke i drugim propisima, utvrđena kao zaštićeni pojasevi i zone.

Član 49.

Građenje se odobrava u skladu sa Prostornim planom, odredbama ove odluke i urbanističkom saglasnošću, kako je to utvrđeno Zakonom.

Član 50.

Ostali uslovi za izgradnju i korištenje prostora biće utvrđeni izradom i donošenjem detaljnih planskih dokumenata.

DIO PETI – ZAVRŠNE ODREDBE

Član 51.

Prostorni plan pokriva cijelu teritoriju Kantona sa globalnim pokazateljima i opredjeljenjima. Da bi se moglo operativno djelovati na cijeloj teritoriji, potrebno je u kontinuitetu nastaviti aktivnosti kojim će se ostvariti mogućnosti rada svih državnih organa svih nivoa nadležnosti da konkretno ostvare zacrtane ciljeve i opredjeljenja. Da bi se ovo moglo sprovesti, potrebno je odmah pristupiti ostvarenju sljedećeg:

- a) Izvršiti inventarizaciju raspoložive prostorno – planske dokumentacije svih nivoa izrade i donošenja, u tom postupku izvršiti selekciju i usklađivanje svih do sada donesenih dokumenata prostornog uređenja;
- b) Izvršiti usklađivanje svih dokumenata koji nisu u skladu sa Prostornim planom, a za dokumente kojima je istekao rok važnosti donijeti odluku o daljoj primjeni ukoliko nisu u suprotnosti sa Prostornim planom.
- c) Obezbijediti izradu planskih dokumenata propisanih Zakonom u roku od godinu dana od donošenja Prostornog plana;
- d) Obezbijediti izradu detaljnijih planskih dokumenata.

Realizaciju mjera provedbe Prostornog plana će voditi Nosilac pripreme plana, odnosno Ministarstvo.

Član 52.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Bosansko - podrinjskog kantona Goražde".

Predsjedavajući

Suad Došlo

Broj: _____/13
Goražde: _____ 2013. godine