

BOSANSKO-PODRINJSKI KANTON GORAŽDE
MINISTARSTVO ZA URBANIZAM, PROSTORNO
UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLINE
Kantonalni stambeni fond

objavljuje
JAVNI POZIV
za podnošenje zahtjeva za kupovinu stana u objektu
„Lamela H2-Zgrada za mlade“ u Goraždu

I- PRAVO UČEŠĆA

Pravo na kupovinu stana imaju sva lica u stanju stambene potrebe definisana članovima 4. i 42. Zakona o mladima Federacije BiH (“Sl. Novine Federacije BiH” broj:36/10).

II- PREDMET KUPOVINE

Predmet kupovine je 38 stambenih jedinica koje će biti sagrađene u stambeno-poslovnom objektu “Lamela H2- Zgrada za mlade” u ul. 43 drinske brigade bb u Goraždu a po strukturi su:

1. 7 stambenih jedinica projektovane površine 78,60 m²
2. 7 stambenih jedinica projektovane površine 64,77 m²
3. 7 stambenih jedinica projektovane površine 51,20 m²
4. 7 stambenih jedinica projektovane površine 59,02 m²
5. 7 stambenih jedinica projektovane površine 54,10 m²
6. 1 stambena jedinica projektovane površine 47,38 m²
7. 1 stambena jedinica projektovane površine 51,85 m²
8. 1 stambena jedinica projektovane površine 56,59 m²

III- PRAVO KUPOVINE

Licu koje stekne pravo na kupovinu stana na osnovu konačne rang liste sačinjene na osnovu ovog Javnog poziva Ministarstvo za urbanizam, prostorno uređenje i zaštitu okoline Bosansko-podrinjskog kantona Goražde - Kantonalni stambeni fond će ponuditi kupoprodajni ugovor u roku od petnaest dana po pravosnažnosti te liste.

Podnosilac zahtjeva za kupovinu stana koji na osnovu konačne rang liste stekne pravo na kupovinu stana može kupiti stan koji svojom strukturom i površinom zadovoljava stambene potreba za određeni broj članova njegovog porodičnog domaćinstva.

Odgovarajućim stanom, s obzirom na broj članova porodičnog domaćinstva, smatraju se:

- za domaćinstvo od jedan do dva člana stambene jedinice pod rednim brojem 3,6 i 7 iz poglavlja II ovog javnog poziva,
- za domaćinstvo od tri do pet članova stambene jedinice pod rednim brojem 2,4, 5 i 8 iz poglavlja II ovog javnog poziva,
- za domaćinstvo preko pet članova stambena jedinica pod rednim brojem 1. iz poglavlja II ovog javnog poziva,

Prednost pri izbori odgovarajuće stambene jedinice kao i etaže na kojoj se on nalazi imaju podnosioci zahtjeva za kupovinu stana koji imaju veći broj bodova i prednost na konačnoj rang listi.

U slučaju jednakog broja bodova prednost na rang listi daje se podnosiocu zahtjeva za kupovinu stana

koji je dobio više bodova prema redoslijedu kriterija iz člana 10. Pravilnika, a ako i u tom slučaju podnosioci zahtjeva imaju isti broj bodova prednost ima podnosilac koji je dobio više bodova prema redoslijedu kriterija iz člana 11. Pravilnika.

A ako i dalje dva ili više podnosilaca imaju identičan broj bodova po svim kriterijima iz Javnog poziva i Pravilnika o utvrđivanju uslova i kriterija za prodaju stanova u stambeno-poslovnom objektu „Lamela H2- Zgrada za mlade“ u Goraždu prednost će se utvrditi “abecednim redom početnih slova prezimena podnosioca zahtjeva”.

IV- USLOVI KUPO-PRODAJE

Stanovi iz Poglavlja –II ovog Javnog poziva prodat će se po slijedećim uslovima:

R/B	USLOVI	NAČIN KUPOVINE
1.	CIJENA	do 900 KM
2.	NAČIN PLAĆANJA	Gotovinom ili na kredit odobren kod izabrane banke
3.	KAMATNA STOPA	manja od 6%
4.	PERIOD OTPLATE	180-240 mjeseci
5.	KOLATERAL	Hipoteka na kupljenu stambenu jedinicu i eventualno 1 sudužnik
6.	BANKARSKE USLUGE	Maksimalno 1% od kupoprodajne vrijednosti stana

V- KRITERIJI

Kriteriji za provjeru formalne ispravnosti i vrednovanje prispjelih zahtjeva utvrđeni su, Pravilnikom o utvrđivanju uslova i kriterija za prodaju stanova u stambeno-poslovnom objektu „Lamela H2-Zgrada za mlade“ u Goraždu i ovom Javnom pozivu, a to su:

1. Opšti kriteriji
2. Posebni kriteriji

a) Opšti kriteriji:

1. Da su državljani BiH, što se dokazuje uvjerenjem o državljanstvu,
2. Da najmanje tri godine prije dana podnošenja zahtjeva, imaju stalno prebivalište na teritoriji Bosansko-podrinjskog kantona Goražde, što se dokazuje uvjerenjem o kretanju izdato od nadležne službe MUP-a BPK Goražde,
3. Da u godini u kojoj se podnosi zahtjev nemaju navršenih više od 35 godina starosti, što se dokazuje izvodom iz matične knjige rođenih i
4. Da na teritoriji BiH nemaju riješeno stambeno pitanje, što se dokazuje
 - posjedovnim listom za sve članove porodičnog domaćinstva sa kućne liste izdatim od opštinskih službi svih opština u kojima je podnosilac zahtjeva bilo kada imao stalno prebivalište,
 - izvodom i zemljišno knjižnog ureda za sve članove porodičnog domaćinstva sa kućne liste iz svih opština u kojima je podnosilac zahtjeva bilo kada imao stalno prebivalište i
 - potvrdom izdatom od upravitelja stambenog fonda na području BPK-a Goražde (“Goraždestan” doo Goražde) da podnosilac zahtjeva niti članovi njegovog porodičnog domaćinstva sa kućne liste nisu evidentirani kao nosioci stanarskog prava na nekom od stanova na području BPK-a Goražde.

b) Posebni uslovi i kriteriji za određivanje broja bodova i utvrđivanje rang liste podnosilaca zahtjeva za kupovinu stana su:

1. Stepen stručne spreme i
2. Broj članova porodičnog domaćinstva

1. Stepen stručne spreme:

Podnosioci zahtjeva za kupovinu stana i svi punoljetni članovi njegovog porodičnog domaćinstava po osnovu stepena stručne spreme ostvaruju slijedeći broj bodova:

• Doktor nauka ili doktor u struci (Bolonja)	30 bodova
• Magistar ili master (Bolonja)	25 bodova
• VSS ili Bakalaureat (Bolonja)	20 bodova
• VŠS	15 bodova
• SSS	10 bodova
• NK	5 bodova

Stručna sprema se dokazuje originalom ili ovjerenom kopijom odgovarajuće diplome, svjedočanstva ili uvjerenja.

3. Broj članova porodičnog domaćinstva:

- Za svakog punoljetnog člana porodičnog domaćinstva računajući i podnosioca **2 boda**
- Za svakog maloljetnog člana porodičnog domaćinstva **5 boda**

Članovima porodičnog domaćinstva smatraju se samo bračni drug, djeca rođena u braku i van braka i usvojenici, što se dokazuje slijedećim dokumentima:

- a) Kućnom listom ovjerenom od nadležnog organa,
- b) Izvodom iz matične knjige vjenčanih za bračnog druga i
- c) Izvodom iz matične knjige rođenih za sve članove porodičnog domaćinstva sa kućne liste.

VI- PODNOŠENJE ZAHTJEVA

Podnosioci zahtjeva za kupovinu stana svoje zahtjeve podnose na slijedeću adresu: **“Komisija za razmatranje zahtjeva za kupovinu stana u stambeno-poslovnim objektu “Lamela H2 –Zgrada za mlade” ul. 1.slavne višegradske brigade 2a 73000 Goražde**, u roku od 15 dana počev od dana prve objave ovog Javnog poziva na službenoj oglasnoj ploči Bosansko-podrinjskog kantona Goražde i sredstvima javnog informisanja (“RTV BPK” Goražde).

Neblagovremeni zahtjevi će zaključkom biti odbijeni i neće se razmatrati.

Ovaj javni poziv će biti objavljen na službenoj oglasnoj ploči Bosansko-podrinjskog kantona Goražde 15 dana počev od dana njegove prve objave u sredstvima javnog informisanja i službenoj veb stranici Bosansko-podrinjskog kantona Goražde www.bpkg.gov.ba.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Kantonalnom stambenom fondu BPK-a Goražde na telefon 038/222-321. Kontakt osoba je Ahmed Šunja.

VII- PRAVNA POUKA

Prijedlog konačne rang liste za kupovinu stana objavljuje se na oglasnoj ploči Bosansko-podrinjskog kantona Goražde u trajanju od 15 dana.

Na prijedlog konačne rang liste podnosilac zahtjeva može podnijeti pismeni prigovor u roku od 15 dana od dana objavljivanja liste na oglasnoj ploči.

Prigovor se podnosi Ministru za urbanizam, prostorno uređenje i zaštitu okoline Bosnsko-podrinjskog kantona Goražde.

Ministarstvo zadržava pravo da putem svojih službi izvrši provjeru svih podataka i činjenica vezanih za ovaj Javni poziv.

Goražde, 18.04.2014 godine

MINISTRICA

Biljana Simić dipl.ing.građ.