



Broj: UP-1:09-23-8/18  
Goražde, 21.03.2018. godine

Na osnovu člana 17. Zakona o održavanju zajedničkih dijelova zgrade i upravljanju zgradama “Službene novine BPK Goražde”, broj: 15/01), a u vezi sa članom 7. stav 2. Pravilnika o uslovima za obavljanje poslova upravitelja (“Službene novine BPK Goražde”, broj: 6/08 i 8/11) i člana 200. Zakona o upravnom postupku (“Službene novine Federacije BiH”, broj: 2/98 i 48/99), Ministar za urbanizam, prostorno uređenje i zaštitu okoline Bosansko-podrinjskog kantona Goražde **d o n o s i**:

### **R J E Š E N J E** o imenovanju prinudnog upravitelja zgrada

1. “**GORAŽDESTAN**” d.o.o. Goražde, ul. Zaima Imamovića br. 20/A određuje se za prinudnog upravitelja zgrada na području Grada Goražde za slijedeće stambeno-poslovne zgrade:

- a) Stambeno-poslovna zgrada u ul. 43. Drinske brigade “Lamela H2” u Goraždu, izgrađena na k.č. 752/4 K.O. Goražde II;
- b) Stambeno-poslovna zgrada u ul. Ferida Dizdarevića bb u Goraždu, izgrađena na k.č. 754/4 K.O. Goražde II i
- c) Stambeno-poslovna zgrada u ul. Maršala Tita bb u Goraždu, izgrađena na k.č. 2167/2 K.O. Goražde I.

2. Prinudni upravitelj zgrada počinje s radom 09.04.2018. godine i traje dok etažni vlasnici ne izaberu upravitelja i o tome u roku od 8 (osam) dana obavijeste Ministarstvo za urbanizam, prostorno uređenje i zaštitu okoline Bosansko-podrinjskog kantona Goražde, a najduže godinu dana.

3. Prinudni upravitelj dužan je da se prilikom pružanja svojih usluga strogo pridržava Zakona o održavanju zajedničkih dijelova zgrada i o upravljanju zgradama (“Službene novine BPK Goražde”, broj: 15/01).

### **O b r a z l o ž e n j e**

Ministar za urbanizam, prostorno uređenje i zaštitu okoline Bosansko-podrinjskog kantona Goražde je po službenoj dužnosti pokrenuo postupak imenovanja prinudnog upravitelja stambeno-poslovnih zgrada u Gradu Goražde, navedenih u tački 1. ovog Rješenja.

U postupku donošenja ovog Rješenja utvrđeno je da je Ministarstvo za urbanizam, prostorno uređenje i zaštitu okoline Bosansko-podrinjskog kantona Goražde svojim Rješenjem broj: UP-1:09-23-15/17 od 27.07.2017. godine preduzeću “Goraždestan” d.o.o. Goražde odobrilo obavljanje poslova upravitelja sa rokom važenja do 27.07.2020. godine.

Imajući u vidu naprijed navedeno te činjenicu da se u evidenciji upravitelja zgrada na području Bosansko-podrinjskog kantona Goražde trenutno nalazi samo "Goraždestan" d.o.o. Goražde, u skladu sa članom 17. Zakona o održavanju zajedničkih dijelova zgrade i upravljanju zgradama "Službene novine BPK Goražde", broj: 15/01), te članom 7. stav 2. Pravilnika o uslovima za obavljanje poslova upravitelja ("Službene novine BPK Goražde", broj: 6/08 i 8/11), odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Sastavni dio ovog Rješenja je Certifikat za obavljanje poslova upravitelja.

Protiv ovog Rješenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor pred Kantonalnim sudom u Goraždu u roku od 30 dana od dana prijema Rješenja.

**DOSTAVLJENO:**

1. "Goraždestan" d.o.o. Goražde,
2. Oglasna ploča Kantona,
3. Web stranica BPK Goražde i
4. a/a.

**MINISTAR**

---

*Slobodan Janković, dipl.ing.građ.*



Broj: UP-1:09-23-8/18  
Goražde, 21.03.2018. godine

Na osnovu člana 17. Zakona o održavanju zajedničkih dijelova zgrada i o upravljanju zgradama ("Službene novine Bosansko-podrinjskog kantona Goražde", broj: 15/01), a u vezi sa članom 7. stav 2. Pravilnika o uslovima za obavljanje poslova upravitelja ("Službene novine Bosansko-podrinjskog kantona Goražde", br. 6/08 i 8/11), Ministar za urbanizam, prostorno uređenje i zaštitu okoline **izdaje:**

### **CERTIFIKAT**

**za obavljanje poslova prinudnog upravitelja**

**"GORAŽDESTAN" d. o. o. GORAŽDE**

---

za slijedeće stambeno-poslovne zgrade:

- a) Stambeno-poslovna zgrada u ul. 43. Drinske brigade "Lamela H2" u Goraždu, izgrađena na k.č. 752/4 K.O. Goražde II;
- b) Stambeno-poslovna zgrada u ul. Ferida Dizdarevića bb u Goraždu, izgrađena na k.č. 754/4 K.O. Goražde II i
- c) Stambeno-poslovna zgrada u ul. Maršala Tita bb u Goraždu, izgrađena na k.č. 2167/2 K.O. Goražde I.

**Certifikat se izdaje za period:**  
**od 09.04.2018. - 09.04.2019. godine**

**MINISTAR**

*Slobodan Janković, dipl.ing.građ.*